

## WSTĘP

Niniejszy zeszyt naukowy, jest drugim tomem zawierającym prace Zakładu Ekonomiki Rozwoju Miast. Zakład podjął ambitny zamiar stworzenia podstaw ekonomicznej teorii rozwoju miast w ustroju gospodarki planowej. Brak takich podstaw teoretycznych powoduje niemożność przekroczenia pewnych barier, tak w dziedzinie badań stosowanych jak i praktyki planowania i zarządzania systemami osadniczymi.

Jest oczywiste, że realizacja tak szeroko pojętego celu wymaga wielu lat pracy i sukcesywnego rozwiązywania kolejnych zagadnień. Przedstawione tu dwa opracowania mają właściwie charakter prób sformułowania problemów, które będą przedmiotem badań w nadchodzącym okresie.

Opracowanie A. Jewtuchowicz dotyczy zastosowania koncepcji korzyści zewnętrznych do wyjaśnienia zachowań przestrzennych przemysłu. Jest to próba oryginalna i być może stworzy możliwość poznania prawidłowości rządzących tym istotnym czynnikiem rozwoju miast. Hipoteza, na której dr Jewtuchowicz oparła swe rozważania, dotyczy wzajemnych relacji pomiędzy zakładem przemysłowym i jego miejskim otoczeniem i wynika z wcześniej przez nią prowadzonych badań empirycznych.

Prace nad powyższymi tematami stanowią składniki większego zamierzenia badawczego pt. "Korzyści zewnętrzne jako czynnik kształtowania struktur przestrzennych", realizowanego przez zespół Zakładu w ramach problemu międzyresortowego I.28.

Drugie opracowanie - P. Burego i J. Regulskiego - stanowi próbę przełamania konwencjonalnego sposobu myślenia w dziedzinie badania kosztów rozwoju miast. Problem ich zdefiniowania i możliwości mierzenia stanowi klucz do zrjonalizowania ocen ekonomicznych planów rozwoju miast. Konwencjonalne metody analizy, ograniczające się do ujęć kosztowych, nie mogą spełnić tego zadania. W artykule podjęto próbę przedstawienia wszystkich kategorii kosztów

i strat, które są związane z procesami rozwoju. Materiał ten jest również wykorzystywany jako podstawa metodologiczna w międzynarodowym programie badawczym na temat kosztów urbanizacji, w którym zespół Zakładu uczestniczy.

Artykuł J. Kota dotyczy elementów rozwoju aglomeracji warszawskiej i łódzkiej, i oparty jest na wynikach jego pracy magisterskiej. Praca ta była elementem programu badań prowadzonych przez Zakład, i jej wyniki będą wykorzystane jako ilustracje uogólnionych zjawisk.

Prace tu przedstawione mają charakter fragmentaryczny i przy czynkowy. Stanowią one jednak pewne elementy, z których chcemy budować konstrukcje ekonomicznej teorii rozwoju miast, o czym wspomniano poprzednio.

Kierownik Zakładu Ekonomiki  
Rozwoju Miast  
Jerzy Regulski